

附：云观摩项目简介：

郑州航空港经济实验区梅河芳邻租赁住房项目位于郑州市航空港区工业十路与梁州大道交叉口，占地面积约 225 亩，总建筑面积 27.8 万平方米，规划建设 5014 套租赁住房，1036 个停车位，包含 27 栋 7 层公寓、7 栋 1-3 层生活用房、8 栋 1-5 层物资保障用房、11 栋配电房、门卫室等附属用房及一个单层地下车库。总工期 180 日历天，由中国建筑第七工程局有限公司总承包施工。

项目距新郑国际机场约 15 公里，距郑州市第一人民医院（航空港院区）约 11 公里，是郑州市、航空港区政府为应对国内错综复杂的疫情环境、隔离安置省内、国内及海外回国隔离人员、满足新郑国际机场降落航班入境人员就地隔离需求，而建设的省内体量最大的永久性平疫结合应急隔离项目。

项目疫情期间作为隔离酒店，疫情结束后作为为租赁住房/公寓，采用平疫结合的设计理念，最大限度的满足了项目在不同时期、不同阶段的使用需求。平疫转换时不需要对建筑物进行大规模二次装修、改造，只需要设置或撤掉临时分区隔离网即可随时转换功能。

园区设置相互独立的隔离人员流线、工作人员流线及污物、物资运输流线。单体建筑设置相互独立的隔离人员流线、工作人员流线、医疗废弃物流线以及相关的流线专属电梯；

每户卫生间排风单独设置，同层水平汇集至竖井，通过屋面风机高空排放至屋面以上；排水集中收集入污水处理设施统一处理；各项措施防止交叉感染。

项目以“平疫结合、快速转换、设计标准化、施工装配化、工序紧凑化”的管理理念，把梅河芳邻租赁住房项目打造为“快速建造、精益建造、绿色建造、平疫结合、快速转换、民生保障”的大型应急抢险、民生保障工程。

云观摩链接二维码：



云观摩指南

指南纲要：

梅河芳邻租赁住房项目云观摩采用 VR 全景方式，主视角中左下角为导航栏，包含“场景选择”、“项目地址导航”以及相关视频等选项；主视角正下方为 4 个模块和相应场景照片。通过 4 个模块、5 项工艺介绍及 4 部视频对项目进行全方位的展现。

4 个模块分别为“项目全景”、“防疫设计”、“建筑实体工艺”、“地下车库”；

5 项工艺介绍搭配解说词及施工过程照片，在相应 VR 全景镜头中可点击查看施工过程照片；

4 部视频包括“项目纪实”、“项目建设交流汇报”、“防疫流线设计”以及“参建单位有话说”，其中“项目纪实”和“项目建设交流汇报”2 部视频在航拍主视角中可以进行播放；“防疫流线设计”和“参检单位有话说”2 部视频可在主视角左下方导航栏进行点击播放，或者在相应 VR 全景镜头中进行播放。

指南细则：

一、模块介绍

1、项目全景模块：通过“园区广场”、“停车场”、“园区主干道”、“餐厅”、“厨房”等场景，展示了工作人员

良好的工作和生活环境；通过“智能化监控室”、“配电室”、“消防控制室”等场景，展示了项目高水平的智能化管理方式；通过“进场车辆消毒通道”、“出场车辆消毒通道”、“医疗垃圾转运中心”、“园区行李消毒设备”等场景，充分展示了疫情期间，园区作为隔离观察用房的相关配套设施。

此外，在“项目全景”及“园区广场”两个场景中，还设置有“项目纪实”、“项目建设交流汇报”和“参建单位有话说”3部视频，能够让参与观摩人员充分了解项目建设全过程及项目建设管理的经验总结和经验教训。

2、防疫设计模块：在模块主视角内，设置有“防疫流线设计”演示视频，能够充分展示整个园区及单体隔离公寓的防疫流线设计情况。

模块通过屋面防疫设备及室内相关防疫设计进行单体建筑防疫设计的展示。其中，室内相关防疫设计按照设计规划的“工作人员流线”、“隔离人员流线”以及“医疗废弃物流线”全过程全场景展示，充分展示了三条流线相互独立，避免交叉感染的设计理念。

3、建筑实体模块：模块主要展示了园区4种户型的施工效果及实体质量。其中，C/D户型作为工艺介绍场景，主要介绍了“竹木纤维护墙板”、“ALC轻质隔墙板”和“集成卫浴”三种快捷高效、绿色环保的施工工艺。

4、地下车库模块：通过地下车库VR全景照片，全面展

示了汽车坡道、车库顶棚、车库地坪及相关通风设备的施工效果和实体质量。

二、工艺工法介绍

1、空调板隔墙及空调板优化工艺介绍

为解决现浇混凝土空调板及空调板隔墙施工难、成本高、质量差的缺点，满足项目工程体量大、工期紧、冬期施工质量要求高等特点。项目在设计阶段，优化建筑外立面造型，将现浇混凝土空调板及空调板隔墙优化为铝方通格栅。

在“项目全景”模块下的“停车场及空调板工艺介绍”场景中，可以查看相关工艺介绍及施工过程照片。

2、外墙全现浇工艺介绍

项目施工期间正值严冬，全现浇外墙能够避免湿作业，确保冬季施工期间外墙施工质量，有效保证建筑外墙防渗漏效果。同时能够提高建筑外墙成型质量，简化外立面施工工序，提高外立面施工工效以及施工质量。

在“项目全景”模块下的“建筑外立面及工艺介绍”场景中，可以查看相关工艺介绍及施工过程照片。

3、竹木纤维维护墙板工艺介绍

竹木纤维维护墙板采用新型环保材料，摒弃了木材和塑料的缺陷，又兼有木材和塑料的双重特性。相较于传统抹灰工艺，具备绿色环保、保温隔热、防腐耐用、防水防潮、施工便捷等优点。

在“建筑实体”模块下的“C/D户型房间及工艺介绍”场景中，可以查看相关工艺介绍及施工过程照片。

4、ALC轻质隔墙板工艺介绍

ALC隔墙板在施工中省去了植筋、构造柱、过梁、圈梁等施工工序，还具备免抹灰的特性，节约了大量工期；大量减少湿作业，提高冬期施工施工质量，减少开裂风险。

在“建筑实体”模块下的“卧室及ALC板工艺介绍”场景中，可以查看相关工艺介绍及施工过程照片。

5、集成卫浴工艺介绍

集成卫浴具备的干法施工、工业化施工、装配化施工等特点，有力解决了项目工程体量大、工期要求紧、冬季施工质量要求高等重难点，为项目如期交付，及时接收隔离人员入住起到了显著成效。

在“建筑实体”模块下的“卫生间及集成卫浴工艺介绍”场景中，可以查看相关工艺介绍及施工过程照片。

三、视频介绍

1、《项目纪实》视频：以时间轴的形式，展示了项目建设过程中各项里程碑节点的实现，体现了参建人员和广大工友团结一心、不怕困难的精神面貌。

在“项目全景”模块主视角可以查看。

2、《项目建设交流汇报》视频：通过视频介绍的方式，将项目建设过程中总结得出的管理经验和经验教训，全方位

的进行展示，向参加观摩的各位分享项目管理经验。同时，也希望借助这次契机，得到各位行业同事的反馈，促进双方交流学习，共同提升项目管理水平。

在“项目全景”模块主视角可以进行查看。

3、《参建单位有话说》视频：通过对建设单位负责人、设计单位负责人、监理单位负责人及施工单位负责人进行访谈的形式，体现了在项目建设过程中，各参建单位团结一心，克服困难的的社会责任感。

在“项目全景”模块下的“园区广场”场景或“项目全景”模块主视角左下角导航栏均可查看。

4、《防疫流线设计》视频：以视频介绍的方式，展示了整个园区的分区规划、园区流线设计及隔离公寓流线设计，确保各条流线相互独立不交叉，避免交叉感染可能性。

在“防疫设计”模块主视角可以进行查看。