

附件 4

工程建设项目绿色建造运营水平评价指标

工程建设项目绿色建造运营水平评价指标主要包括以下内容：

1. 绿色建造总体管理指标：项目运营管理团队的总目标、相关机制等。
2. 协调性指标：运营过程中的自然协调性、人文协调性、历史协调性、文化协调性、建筑理念协调性等。
3. 环境指标：指生态环境（山、水、林、田、湖）、大气环境、声光环境、固体废物环境、辐射影响等有关方面的保护防治措施和达标处理率等。
4. 资源指标：
 - 1) 能源：不可再生能源消费比例、可再生能源与新能源利用、能效水平（产品能效、综合能效、建筑能效等）、能源消费对所在地双控目标和完成节能目标影响、煤炭消费减量替代目标影响、能源计量和管理等；
 - 2) 材料：材料消耗指标、固体废弃物资源化利用、可循环再利用材料使用等；
 - 3) 水：水消耗指标、海绵城市指标（雨水合理利用）、污水处理回用、中水利用、节水措施、水资源计量和管理等；
 - 4) 土地：场地高效周转利用等。
5. 创新性：绿色新技术应用、信息化管理、运营团队管理制度创新等。
6. 经济效益指标：社会经济效益等。

评价指标细则见下表。

绿色建造运营水平评价指标

一级指标	二级指标	三级指标	标准分	
绿色建造总体管理指标	绿色总目标策划	绿色总目标系统性、科学合理性	5	
		绿色总目标的项目针对性	3	
	绿色建造协调机制	绿色总目标各阶段分解合理性	3	
		确保绿色总目标实现的各阶段合同管理	5	
	绿色建造行为的督促检查和考核管理	各阶段绿色建造行为的督促检查和考核管理	5	
		各阶段绿色建造方案评审	3	
		各项设计规划的科学合理性	3	
	协调性指标	人文协调性	各方满意度：劳动者、住户、业主、服务设备商、项目团队、社区、政府等	4
			交通便捷性、公共设施便利性等	4
产品品质、舒适度			4	
其他协调性		国际友好（一带一路）、当地民众福祉。自然、历史、文化、建筑理念协调性	5	
环境及资源指标	环境指标	生态贡献（山、水、林、田、湖等）	3	
		大气污染控制及达标处理率	3	
		水污染控制及达标处理率	3	
		固体废物污染控制及达标处理率	3	
		声、光、振动、电磁等污染控制及达标处理率	3	
	资源指标	能源（吨标煤）	5	
		水资源	5	
		材料资源	5	
土地资源		5		

一级 指标	二级指标	三级指标	标准分
创新 指标		科技创新	6
		管理创新	3
经济 指标		运维成本估算、内部收益	5
		社会贡献、经济贡献	5
合计			100